

MIETBESCHEINIGUNG / -ANGEBOT

Name, Vorname des Mieters / Interessenten der nachstehenden Wohnung
Anschrift der Wohnung / der zu vermietenden Wohnung
Lage der Wohnung / der zu vermietenden Wohnung
<input type="checkbox"/> Erdgeschoss <input type="checkbox"/> __ Obergeschoss <input type="checkbox"/> Dachgeschoss <input type="checkbox"/> Untergeschoss/Souterrain

I Angaben zum Nutzungsverhältnis
Hiermit wird bestätigt, dass oben genannte Person die bezeichnete Wohnung als <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter <input type="checkbox"/> sonstiger Nutzungsberechtigter <input type="checkbox"/> bewohnt. → Datum des Mietvertrages _____ Tag des Einzugs _____ <input type="checkbox"/> anmieten kann. → Datum des Mietbeginns _____ Ein Teil der Wohnung wird - untervermietet o.a. andere Weise jemandem zum Gebrauch überlassen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein - gewerblich genutzt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

II Angaben zu Eigenschaften und Ausstattung der Wohnung
Das Gebäude/die Wohnung wurde errichtet/erstmalig bezugsfertig (Baujahr): _____
Der Wohnraum ist mit öffentlichen Mitteln gefördert <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bindungswirkung bis _____ (Monat/Jahr)
Der Wohnraum wurde nachträglich modernisiert <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Angabe der Modernisierungsmaßnahme und Zeitpunkt (Jahr); <input type="checkbox"/> geringe Modernisierung _____ (Jahr), <input type="checkbox"/> Teilmodernisierung _____ (Jahr), <input type="checkbox"/> Vollmodernisierung (Durchbaumaßnahme) _____ (Jahr)
Die Wohnung wird <input type="checkbox"/> leer <input type="checkbox"/> teilmöbliert <input type="checkbox"/> vollmöbliert vermietet
<input type="checkbox"/> Die Wohnung hat einen hohen energetischen Zustand. Eine Ablichtung des Energieausweises (Bedarfsausweis) ist beigefügt. Der Endenergiebedarf beträgt _____ kWh/qm jährlich.
<u>Ausstattungsmerkmale</u>
<input type="checkbox"/> Wohnungsabschluss (abgeschlossene Wohnung) <input type="checkbox"/> Barrierefreiheit <input type="checkbox"/> Bad mit Wanne oder Dusche und WC <input type="checkbox"/> WC außerhalb der Wohnung <input type="checkbox"/> Keller / Nebenraum / Trockenraum <input type="checkbox"/> Balkon oder Terrasse <input type="checkbox"/> Aufzug im Haus <input type="checkbox"/> Natursteinboden / Echtholzparkett <input type="checkbox"/> Vollmöblierung <input type="checkbox"/> Teilmöblierung mit _____ <input type="checkbox"/> Gartennutzung <input type="checkbox"/> Isolierverglasung <input type="checkbox"/> Besonderer Schall- und Wärmeschutz (abgesehen von Isolierverglasung)
<input type="checkbox"/> Heizung → <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Warmwasserzubereitung → <input type="checkbox"/> Gasetagenheizung <input type="checkbox"/> mit <input type="checkbox"/> ohne Warmwasserzubereitung
<u>Energieart:</u> <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Strom (Nachtspeicher) <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Warmwasserversorgung über Durchlauferhitzer (Gas / Strom) <input type="checkbox"/> Warmwasserversorgung in der Küche über Über-/ Untertischgerät

III Angaben zur Größe und Kosten der Wohnung

Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt _____ qm

Die Wohnung beinhaltet _____ Anzahl der Zimmer Küche Diele Bad sonstige Räume

Die Grundmiete (Kaltmiete ohne Nebenkosten) beträgt mtl. _____ EUR

Die Grundmiete enthält Kosten für die Möbelnutzung von mtl. _____ EUR

Es handelt sich um eine Staffelmiete/ Indexmiete ja nein

Neben der Grundmiete sind vom Mieter nachstehende Neben- und Heizkosten als

Pauschale (ohne Jahresverbrauchsabrechnung)

Vorauszahlung auf die Jahresrechnung zu entrichten:

Nebenkosten mtl. _____ EUR

Heizkosten mtl. _____ EUR

Monatliche Gesamtmiete: ===== EUR

In den monatlichen Nebenkosten sind **unter anderem** enthalten:

Haushaltsenergiekosten _____ EUR

Kabel- / Antennengebühren _____ EUR

Garagen- / Stellplatzkosten _____ EUR

Vergütung für Teil- oder Vollmöblierung _____ EUR

Untermietzuschläge _____ EUR

_____ _____ EUR

IV Angaben bei beabsichtigtem Abschluss des Mietvertrages

Bei Abschluss eines Mietvertrages wird

eine Kautions fällig im Umfang von _____ EUR

der Erwerb von Genossenschaftsanteilen notwendig im Wert von _____ EUR

V Daten des Vermieters (freiwillige Angaben)

Name / Firma / Unternehmen Telefon

Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

Ich bestätige ausdrücklich die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben.

Ort, Datum Unterschrift des/r Mieters / Interessenten der oben genannten Wohnung