

MIETBESCHEINIGUNG / -ANGEBOT

BG-Nummer

Name, Vorname des Mieters / Interessenten der nachstehenden Wohnung

Anschrift der Wohnung / der zu vermietenden Wohnung

Lage der Wohnung / der zu vermietenden Wohnung

☐ Erdgeschoss ☐ __ Obergeschoss ☐ Dachgeschoss ☐ Untergeschoss/Souterrain

I Angaben zum Nutzungsverhältnis

Hiermit wird bestätigt, dass oben genannte Person die bezeichnete Wohnung als

☐ Hauptmieter ☐ Untermieter ☐ sonstiger Nutzungsberechtigter

☐ bewohnt. → Datum des Mietvertrages _____ Tag des Einzugs _____

☐ anmieten kann. → Datum des Mietbeginns _____

Ein Teil der Wohnung wird

- untervermietet o.a. andere Weise jemandem zum Gebrauch überlassen? ☐ ja ☐ nein
- gewerblich genutzt? ☐ ja ☐ nein

II Angaben zu Eigenschaften und Ausstattung der Wohnung

Das Gebäude/die Wohnung wurde errichtet/erstmalig bezugsfertig (Baujahr): _____

Der Wohnraum ist mit öffentlichen Mitteln gefördert ☐ ja ☐ nein

Bindungswirkung bis _____ (Monat/Jahr)

Der Wohnraum wurde nachträglich modernisiert ☐ ja ☐ nein (Angabe der Modernisierungsmaßnahme und Zeitpunkt (Jahr); ☐ geringe Modernisierung _____ (Jahr), ☐ Teilmodernisierung _____ (Jahr), ☐ Vollmodernisierung (Durchbaumaßnahme) _____ (Jahr)

Die Wohnung wird ☐ leer ☐ teilmöbliert ☐ vollmöbliert vermietet

☐ Die Wohnung hat einen hohen energetischen Zustand. Eine Ablichtung des Energieausweises (Bedarfsausweis) ist beigelegt. Der Endenergiebedarf beträgt _____ kWh/qm jährlich.

Ausstattungsmerkmale

- ☐ Wohnungsabschluss (abgeschlossene Wohnung) ☐ Barrierefreiheit
- ☐ Bad mit Wanne oder Dusche und WC ☐ WC außerhalb der Wohnung
- ☐ Keller / Nebenraum / Trockenraum ☐ Balkon oder Terrasse
- ☐ Aufzug im Haus ☐ Natursteinboden / Echtholzparkett
- ☐ Vollmöblierung ☐ Teilmöblierung mit _____
- ☐ Gartennutzung ☐ Isolierverglasung
- ☐ Besonderer Schall- und Wärmeschutz (abgesehen von Isolierverglasung)

☐ Heizung

→ ☐ Zentralheizung ☐ mit ☐ ohne Warmwasserzubereitung

→ ☐ Gasetagenheizung ☐ mit ☐ ohne Warmwasserzubereitung

Energieart:

☐ Erdgas ☐ Heizöl ☐ Wärmepumpe ☐ Strom (Nachtspeicher) ☐ Fernwärme

☐ _____

☐ Warmwasserversorgung über Durchlauferhitzer (Gas / Strom)

☐ Warmwasserversorgung in der Küche über Über-/ Untertischgerät

III	Angaben zur Größe und Kosten der Wohnung
Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt _____ qm Die Wohnung beinhaltet _____ Anzahl der Zimmer ☐ Küche ☐ Diele ☐ Bad ☐ sonstige Räume Die Grundmiete (Kaltmiete ohne Nebenkosten) beträgt mtl. _____ EUR ☐ Die Grundmiete enthält Kosten für die Möbelnutzung von mtl. _____ EUR Es handelt sich um eine Staffelmiete/ Indexmiete ☐ ja ☐ nein Neben der Grundmiete sind vom Mieter nachstehende Neben- und Heizkosten als ☐ Pauschale (ohne Jahresverbrauchsabrechnung) ☐ Vorauszahlung auf die Jahresrechnung zu entrichten: ☐ Nebenkosten mtl. _____ EUR ☐ Heizkosten mtl. _____ EUR Monatliche Gesamtmiete: ===== EUR In den monatlichen Nebenkosten sind unter anderem enthalten: ☐ Haushaltsenergiekosten _____ EUR ☐ Kabel- / Antennengebühren _____ EUR ☐ Garagen- / Stellplatzkosten _____ EUR ☐ Vergütung für Teil- oder Vollmöblierung _____ EUR ☐ Untermietzuschläge _____ EUR ☐ _____ _____ EUR	
IV	Angaben bei beabsichtigtem Abschluss des Mietvertrages Bei Abschluss eines Mietvertrages wird ☐ eine Kautions fällig im Umfang von _____ EUR ☐ der Erwerb von Genossenschaftsanteilen notwendige im Wert von _____ EUR
V	Daten der Vermieterin / des Vermieters <u>Name / Firma / Unternehmen</u> <u>Telefon</u> <u>Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)</u>
Ich bestätige ausdrücklich die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben.	
Ort, Datum	Unterschrift der Vermieterin / des Vermieters der oben genannten Wohnung