

Infoblatt zu der Angemessenheit von Unterkunftskosten in der Stadt Mönchengladbach

Grundsätzlich sind ab dem 01.01.2025 folgende Komponenten zu Grunde zu legen:

- Bruttokaltmiete (Nettokaltmiete + kalte Nebenkosten)
- und die Heizkosten

1. Komponente: Brutto-Kaltmiete bis zu:

Haushaltsgröße					
	1-Personen-Haushalt	2-Personen-Haushalt	3-Personen-Haushalt	4-Personen-Haushalt	5-Personen-Haushalt
Nettokaltmiete	400 €	500 €	620 €	750 €	950 €
Kalte Nebenkosten	100 €	140 €	170 €	190 €	220 €
Angemessene Bruttokaltmiete	500 €	640 €	790 €	940 €	1.170 €

Ab der 6. Person erhöht sich die angemessene Bruttokaltmiete um 117 Euro (70% Kaltmiete und 30% Nebenkosten).

Hinweis: Zusätzlich gilt bei Kleinstwohnungen ein Wert von 17,90 Euro pro Quadratmeter als Quadratmeterhöchstmiete.

2. Komponente: Heizkosten bis zu:

Haushaltsgröße					
	um 50 m ²	um 65 m ²	um 80 m ²	um 95 m ²	um 110 m ²
Mönchengladbach	140 €	170 €	210 €	260 €	290 €